

**Obrazac 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1993/19

Dužnik CT-INTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA****(za razdoblje od 08.12.2020. godine do 01.02.2023. godine)****I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom	204.481,43 eura (1.540.665,33 kn)
Ukupno:		204.481,43 eura (1.540.665,33 kn)

**I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

1	Troškovi knjigovodstva	1.795,75 eura
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa, te troškovi fine	9,29 eura
3	Troškovi PDV-a	190,41 eur
4	Po osnovi režijskih troškova komunalna naknada i naknada za uređenje voda-mjesečno zaduženje za prostor sistemski broj 10275350-221,81 eur (1.666,49 kn); sistemski broj 10382165-52,77 eura (397,63 kn); sistemski broj 10382173-2,18 eura (16,40 kn); sistemski broj 10382203-16,40 kn; pričuva-mjesečno zaduženje 152.00 eura (1.145,27 kn) do 10/2021, a nakon toga 176,02 eura (1.326,19 kuna) za poslovni prostor; mjesečno zaduženje 6,49 eura (48,94 kuna) za garažu GPM033, mjesečno zaduženje 6,39 eura (48,18 kuna) za garažu GPM032)	7.309,52 eura
5	Po osnovi troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju	18.295,25 eura
6	Po osnovi troškova bruto nagrade ranijoj stečajnoj upraviteljici Ani Vičević, Šušnjevaca 3, Čavle, OIB:	570,71 eur

	75471893129, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 25. listopada 2021. godine	
7	Po osnovi odobrenih materijalnih troškova ranijoj stečajnoj upraviteljici Ani Vičević, Šušnjevaca 3, Čavle, OIB: 75471893129, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 25. listopada 2021. godine.	338,59 eura
8	Po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine od strane društva INSPIRO DUO d.o.o. Trošak procjene ulazi u troškove unovčenja, međutim, navedeni račun je razlučni vjerovnik direktno platio procjenitelju, tako da je taj trošak izdvojen iz kasnije uplate	547,48 eura
Ukupno:		29.057,00 eura

Stanje sredstava na računu	140,34 eura
----------------------------	-------------

Isplatit će se kod završne diobe	0, 00 eura
Isplaćeno razlučnom vjerovniku RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge	175.284,09 eura (1.320.677,98 kn)
Plaćeni troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 170 Stečajnog zakona.	28.649,86 eura (215.862,38 kn)

### I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka Vođenje i zatvaranje računa-90,52 eura Troškovi izrade pečata-11,61 eura Troškovi ovjere potpisa-6,30 eura	108,43 eura
Ostali materijalni troškovi do kraja stečajnog postupka	31,91 eur
Ukupno	140,34 eura

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 08. prosinca 2020. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CT-INTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 10251095297 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika imenovana Ana Vičević-Gračanin iz Čavli, Šušnjevac 3, OIB: 75471893129.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 01. travnja 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, stečajna upraviteljica Ana Vičević-Gračanin je razriješena dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika CT-INTRUST d.o.o. u stečaju.

1325,90

### II.1. Poduzete radnje

**Primopredaja dokumentacije:** Dana 09. travnja 2021. godine napravljena je primopredaja poslovne dokumentacije od dana otvaranja stečajnog postupka. U odnosu na dokumentaciju koja se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je navela da se sve nalazi u izvješćima, te je dostavila javno objavljena izvješća. Ostala dokumentacija zajedno s prijavama tražbina skinuta je s e oglasne ploče suda. Budući nije predana knjigovodstvena dokumentacija pokušala sam kontaktirati knjigovodstveni ured Velika jabuka d.o.o. koje je vodilo knjigovodstvo stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, međutim, isti nisu odgovorili na poziv za predaju dokumentacije, a uvidom u sudski registar razvidno je da je nad društvom Velika Jabuka d.o.o. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak dana 25. siječnja 2021. godine, posl.br. St-391/2020. Dakle, jedina dokumentacija su javno objavljena izvješća, te izjava ranijeg zakonskog zastupnika da stečajni dužnik u 2020. godini nije obavljao poslovnu djelatnost niti je imao promjena u poslovnim knjigama. Izjava je s datumom 07.12.2020.g.

**Knjigovodstvo:** Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađen završni račun od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2020. godine, te završni račun za 2020.g. do otvaranja stečajnog postupka odnosno do dana 08. prosinca 2020. godine iz razloga što niti raniji zakonski zastupnik, niti ranija stečajna upraviteljica nisu predali završni račun za 2020. godinu. Napominjem da stečajna stečajna upraviteljica nije niti bila obavezna predati završni račun do datuma kada je razriješena dužnosti stečajnog upravitelja. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom

pratećom dokumentacijom. Mjesečno se šalju nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), te ostali obrasci.

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

**Žiro račun:** Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja napravljena je promjena osobe ovlaštene za zastupanje za poslovni račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR3324020061101016558 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

**Žigovi.** Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su promijenjeni podaci o stvarnom vlasniku u Registru FINA-e.

**Potpis:** Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Ispitno i izvještajno ročište

Dana 01. travnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, na kojima se stečajna upraviteljica očitovala na sve tražbine vjerovnika stečajnog dužnika tako da su Rješenjem Naslovnog suda utvrđene sljedeće tražbine II višeg isplatnog reda:

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	HRVATSKE VODE, Zagreb	2.294,66 eura (17.289,13 kn)
2.	GRAD ZAGREB	14.417,78 eura (108.630,74 kn)
3.	RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge	1.143.554,39 eura (8.616.110,54 kn)
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	375,07 eura (2.825,97 kn)
5.	ZAPAD-STAN d.o.o.	21.697,38 eura (163.478,89 kn)
<b>Ukupno:</b>		<b>1.182.339,28 eura (8.908.335,27 kn)</b>

U priznatim tražbinama II. višeg isplatnog reda uključen je i razlučni vjerovnici sa iznosom tražbina:

Rb	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine
1.	RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge	1.143.554,39 eura (8.616.110,54 kn)
<b>Ukupno:</b>		<b>1.143.554,39 eura (8.616.110,54 kn)</b>

### III. Sudski postupci

#### Postupci u tijeku:

Posl.br.: Ovr-6972/2017  
Ovrhovoditelj : Return to business d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb  
Ovršenici: Varadero Intrust d.o.o. u stečaju, CT-Intrust d.o.o. u stečaju  
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu  
Radi: ovrhe

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dostavljen je podnesak kojim se traži da postupi sukladno članku 169. st. 6. Stečajnog zakona te da ustupi predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, pred kojim se vodi stečajni postupak. Međutim, Naslovni sud je donio odluku kojom se nalaže provesti vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu I i II ovršenika. Kako se ne bi stvarali dodatni troškove koje će u konačnici morati podmiriti razlučni vjerovnik/ovrhovoditelj, dana 20. srpnja 2021.godine poslan je podnesak sa procjenom vrijednosti nekretnina iz 5/2021 godine, napravljenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka INSPIRO DUO d.o.o. Predmetna procjena je već dostavljena na stečajni spis.

Kao što je naprijed navedeno ovrhovoditelj je dostavio prijedlog za sklapanje Sporazuma o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom sukladno članku 97. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), u predmetnom postupku. Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 26. studenog 2021. godine sklopljen je Sporazum o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom koji je dostavljen na ovršni spis, te je dana 20. siječnja 2022. godine održano ročište.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 18. veljače 2022. godine dato je ovlaštenje JB Nevenki Jukić iz Zagreba da u ime i za račun ovršenika s ovrhovoditeljem RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Selska cesta 90/A, OIB: 41614576274, u skladu s Sporazumom o prodaji neposrednom pogodbom zaključenim dana 08. prosinca 2021. godine sklopi Ugovor o kupoprodaji neposrednom pogodbom nekretnina u vlasništvu ovršenika.

Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom zaključen je dana 28. veljače 2020. godine, potpisan i ovjeren od strane JB Nevenke Jukić iz Zagreba.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 16. ožujka 2022. godine, posl.br. Ovr-6972/17, nekretnine su dosuđene kupcu RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, koji je oslobođen od obveze polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova unovčenja u stečajnom postupku koji se vodi nad I i II ovršenikom u iznosu od 56.131,99 eura (422.926,49 kuna), a koje je ovrhovoditelj uplatio na račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon čega su mu zaključkom Naslovnog suda predane nekretnine.

Općinski građanski sud u Zagrebu je sredstva u iznosu od 28.649,86 eura (215.862,38 kuna) prebacio na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1993/19.

Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom od dana 18. siječnja 2023. godine naložio računovodstvu suda da se predmetna sredstva isplate na račun stečajnog dužnika.

Posl.br.:	P-1459/2019 (stari broj P-7905/2015)
Tužitelj:	Marijan Čovran, Varadero Intrust d.o.o., CT-Intrust d.o.o.
Tuženi:	Posojilnica BankeGreen iz Republike Austrije
Sud:	Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu
Radi:	radi utvrđenja ništetnosti ugovora

Dana 24. travnja 2018.g. Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama je u predmetu posl.br. P-7905/2015 donio nepravomoćnu presudu u pravnoj stvari tužitelja kojom se:

- utvrđuje ništetnim ugovor o kreditu broj račna 2.459.725 od 09. lipnja 2008. godine (kredit u iznosu od 650.000,00 eura)
- utvrđuje ništetnim ugovor o kreditu broj račna 2.02.459.727 od 27. svibnja 2010. godine (kredit u iznosu od 70.000,00 eura)
- utvrđuje ništetnim Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09. lipnja 2008.g. posl.br. OU-297/10 JB Željke Maroslavec iz Zagreba
- nalaže se ZK Odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje upisane hipoteke na nekretninama upisanim u k.o. Vrapče Novo, k.č.5732/1, zk.ul. 17198, upisano u ZK

tijelo i to 233. etaža: 1122/10000 dijela nekretnine upisane u A1 povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7, površine 277,27 čm; 312 etaža: 30/10000 nekretnine upisane u A1 povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033, u površini od 14,77 m<sup>2</sup>

- nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljima parnični trošak od 71.604,27 eura (539.502,40 kuna) zajedno s zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana u roku od 15 dana
- na navedenu presudu tuženik iz ove parnice POSOJILNICA BANK eGren iz Republike Austrije je pravovremeno uložio žalbu temeljem koje je dana 07. ožujka 2019. godine Županijski sud u Puli ukinuo I stupanjsku presudu te predmet vratio na ponovno suđenje.

U međuvremenu je tuženi iz ove parnice POSOJILNICA BANK eGren iz Republike Austrije zaključio sporazum o prijenosu založnih prava od 16. ožujka 2020. godine sa društvom Return to business d.o.o. Zagreb i to prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-34852/08 u iznosu od 650.000,00 eura.

Dana 16. srpnja 2020.g. Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, donosi presudu posl.br. P-1459/2019 kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan, te se nalaže tužiteljima da tuženiku naknadi parnični trošak u iznosu od 112.316,68 eura (846.250,00 kn) zajedno s zateznom kamatom koja teče od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka u roku od 15 dana.

Protiv predmetne odluke uložena je žalba, posl.br. GŽ-23/2021, o kojoj nije donesena odluka. Naglašavam da je tražbina RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge, a koja je prenesena od strane POSOJILNICA BANK eGren i koja je osnov gore navedenog postupka, utvrđena pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1993/19, jer ju je priznala stečajna upraviteljica na ispitnom i izvještajnom ročištu, a nitko je nije osporio, tako da ne vidim smisao daljnjeg vođenja predmetnog postupka, osobito iz razloga što tuženik nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku s osnova dosuđenih parničnih troškova.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

### **II.1. Nekretnine**-Stečajni dužnik je imao u vlasništvu sljedeće nekretnine:

Stečajni dužnik je bio suvlasnik i vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17198, k.o. Vrapče Novo, ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to k.č.br. 5732/1 i to:

Suvlasničkog dijela u omjeru od 43,46 % odnosno 4346/10000 223. Suvlasničkog dijea: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) koji u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27 čm. Procijenjena tržišna vrijednost uredskog prostora iznosi 448.669,45 eura (3.380.500,00 kuna), s tim da vrijednost udjela Stečajnog dužnika CT INTRUST d.o.o. u stečaju iznosi 194.991,74 eura (1.469.165,30 kuna) (odnosno 43,46 %). Drugi suvlasnik u omjeru od 56,54 %, odnosno 5654/10000 je Varadero intrust d.o.o. u stečaju, OIB: 49316973624.

312. Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312) koji napravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine 14,54 čm, čija procijenjena tržišna vrijednosti iznosi 4.711,66 eura (35.500,00 kuna).

313. Suvlasnički dio: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-313) koji u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označen svijetloplavom bojom površine 14,77čm, čija procijenjena tržišna vrijednosti iznosi 4.778,02 eura (36.000,00 kuna).

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo INSPIRO DUO d.o.o., u svibnju 2021. godine. Napominjem da se radi o uredskim prostorima, koji nisu idealno podijeljeni tako da kupac nekretnina može biti samo osoba koja će biti kupac udjela u nekretninama drugog suvlasnika koji je također u stečaju društva Varadero intrust d.o.o. u stečaju.

Na predmetnim nekretninama je postojalo upisano razlučno pravo RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB: 416145776274, temeljem Sporazuma o prijenosu založnih prava od 16.03.2020.g, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom pod posl.br. Z-34852/08 u iznosu od 650.000,00 eura, Z-15659/2020, zaprimljeno dana 31.03.2020.g.

Napominjem da su predmetne nekretnine u posjedu bivšeg zakonskog zastupnika Čovran Marijana, koji ih ne želi dobrovoljno predati, te mu je dana 08. travnja 2021. godine, sukladno članku 188. Stečajnog zakona dostavljena obavijest o otkazu Ugovora o zakupu zaključenog dana 31.08.2020. godine, te Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 31.08.2020.g., uz zakonski otkazni rok od 30 dana, te je bivši zakonski zastupnik (zakupnik) pozvan na predaju prostora. Otkaz je poslan preporučenom poštom s povratnicom na adresu prebivališta, tako da je dostava otkaza pokušana dana 14.04.2021. godine, ali kako bivši zakonski zastupnik (zakupnik) nije tražio pošiljku, ista vratila s obaviješću „nije tražio“ te se dostava smatra izvršenom. Sukladno čl. 143 Zakona o parničnom postupku, dostava otkaza Ugovora, te Aneksa ugovoru o zakupu je ponovno



pokušana slanjem preporučenom pošiljkom na adresu prebivališta bivšeg zakonskog zastupnika (zakupnika) po isteku 30 dana od dana prve dostave, odnosno pismeno je ponovno poslano 24. svibnja 2021. godine.

**Budući se pismeno ponovno vratilo jer bivši zakonski zastupnik (zakupnik) nije tražio pošiljku za koju je primio obavijest 04. lipnja 2021.g., s naznakom „nije tražio“, Naslovnom sudu je dostavljena Obavijest o otkazu Ugovora o zakupu, te Aneksa Ugovoru o zakupu dana 15. lipnja 2021.g. radi objave na e oglasnoj ploči suda, kako bi se dostava smatrala izvršenom i kako bi po isteku 8 dana od dana stavljanja na e oglasnu ploču suda počeo teći zakonski otkazni rok od 30 dana. Objava je bila dana 16. rujna 2021. godine tako da je dana 25. rujna 2021.g. počeo teći otkazni rok od 30 dana, koji je istekao 26. listopada 2021. godine.**

Za predmetnu nekretninu vodio se postupak ovrhe pred Općinskim građanski sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-6972/17. Razlučni vjerovnik/ovrhovoditelj RETURN TO BUSINESS d.o.o., je dana 01. listopada 2021. godine dostavio prijedlog za sklapanjem sporazuma o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom sukladno članku 97. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14). Dana 26. studenog 2021. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici sklopiti predmetni Sporazum koji je i zaključen dana 08. prosinca 2021. godine pred JB Nevenkom Jukić iz Zagreba, posl.br. Ov-3911/2021. godine.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 18. veljače 2022. godine dato je ovlaštenje JB Nevenki Jukić iz Zagreba da u ime i za račun ovršenika s ovrhovoditeljem RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Selska cesta 90/A, OIB: 41614576274, u skladu s Sporazumom o prodaji neposrednom pogodbom zaključenim dana 08. prosinca 2021. godine sklopi Ugovor o kupoprodaji neposrednom pogodbom nekretnina u vlasništvu ovršenika.

Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom zaključen je dana 28. veljače 2020. godine, potpisan i ovjeren od strane JB Nevenke Jukić iz Zagreba.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 16. ožujka 2022. godine, posl.br. Ovr-6972/17, nekretnine su dosuđene kupcu RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, koji je oslobođen od obveze polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova unovčenja u stečajnom postupku koji se vodi nad I i II ovršenikom u iznosu od 56.131,99 eura (422.926,49 kuna), a koje je ovrhovoditelj uplatio na račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon čega su mu zaključkom Naslovnog suda predane nekretnine.

Općinski građanski sud u Zagrebu je sredstva u iznosu od 28.649,86 eura (215.862,38 kuna) prebacio na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1993/19.

Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom od dana 18. siječnja 2023. godine naložio računovodstvu suda da se predmetna sredstva isplate na račun stečajnog dužnika.

Napominje se da je razlučni vjerovnik već ranije platio troškove procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 547,48 eura (4.125,00 kuna), jer troškovi koje je dužan platiti razlučni vjerovnik sukladno članku 170. Stečajnog zakona iznose ukupno 29.197,34 eura (219.987,38 kn).

### **II.3. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka**

#### **II.3.1. Prihodi stečajnog postupka**

Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom u iznosu od 204.481,43 eura.

#### **II.3.2. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 140,34 eura.

#### **II.3.3. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

**(i) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 29.057,00 eura i to:**

- po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro-računa 9,29 eura
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 1.795,75 eura
- po osnovi troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te pričuve iznos od 7.309,52 eura
- po osnovi troškova pdv-a iznos od 190,41 eur
- iznos od 18.295,25 eura po osnovi troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju temeljem pravomoćnog rješenja Naslovnog suda od dana 18. siječnja 2023. godine.
- Iznos od 570,71 eura po osnovi troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju Ani Vičević, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 25. listopada 2021. godine iznos od 570,71 eur.
- Iznos od 338,59 eura po osnovi odobrenih materijalnih troškova ranijoj stečajnoj upraviteljici Ani Vičević, Šušnjevaca 3, Čavle, OIB: 75471893129, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 25. listopada 2021. godine.
- Iznos od 547,48 eura po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine od strane društva INSPIRO DUO d.o.o. Trošak procjene ulazi u troškove unovčenja, međutim, navedeni račun je razlučni vjerovnik

direkno platio procjenitelju, tako da je taj trošak izdvojen iz kasnije uplate

**(ii) Rezervacija za troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 140,34 eura i to:**

1. Vođenje i zatvaranje računa iznos od 90,52 eura
2. troškove izrade pečata iznos od 11,61 eura
3. Troškove ovjere potpisa iznos od 6,30 eura
4. Ostale materijalne troškove do zaključenja stečajnog postupka iznos od 31,91 eur.

**4. Namiren razlučni vjerovnik**

RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, OIB: 41614576274 iznos od 175.831,56 eura (1.320.677,98 kn).

**5. Isplatit će se kod završne diobe iznos od 0,00 eura.**

**III. Prijedlog dnevnog reda**

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

**Prijedlog odluka**

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

**IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 0,00 eura
2. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

**IV.1. Vjerovnici II viši isplatni red**

<b>Rbr</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>Utvrđena tražbina</b>	<b>Namireni po završnoj diobi ili kao razlučni vjerovnik</b>	<b>Završni popis</b>
1	HRVATSKE VODE, Zagreb	2.294,66 eura (17.289,13 kn)	0,00 eura	2.294,66 eura (17.289,13 kn)
2	GRAD ZAGREB	14.417,78 eura (108.630,74 kn)	0,00 eura	14.417,78 eura (108.630,74 kn)
3	RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge	1.143.554,39 eura (8.616.110,54 kn)	175.284,09 eura (1.320.677,98 kn)	968.270,30 eura (7.295.432,56 kn)
4	FINANCIJSKA AGENCIJA	375,07 eura (2.825,97 kn)	0,00 eura	375,07 eura (2.825,97 kn)
5	ZAPAD-STAN d.o.o.	21.697,38 eura (163.478,89 kn)	0,00 eura	21.697,38 eura (163.478,89 kn)
UKUPNO		1.182.339,28 eura (8.908.335,27 kn)	175.284,09 eura (1.320.677,98 kn)	1.007.055,19 eura (7.587.657,29 kn)